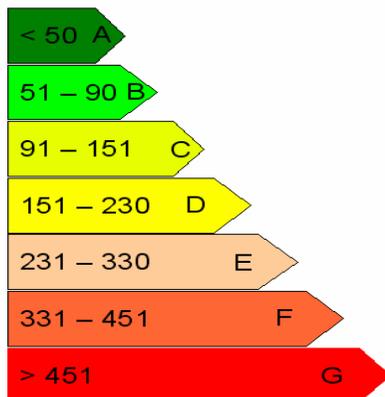


Outils financiers au service de la rénovation énergétique

Les enjeux de la performance énergétique



Consommation énergétique en kWh/m²/an



Les enjeux de la performance énergétique

De quoi parle-t-on ?

- **Enjeu** : ce que l'on risque de gagner ou de perdre (dans un projet, une compétition, une entreprise).
- **Performance énergétique** : Optimisation de la nature et de la quantité d'énergie utilisée pour répondre à un besoin donné.
- Compte tenu de l'ampleur du domaine nous nous limiterons à un rapide tour d'horizon du contexte planétaire avant de nous attarder un peu plus sur les enjeux au niveau du bâtiment pour la région Languedoc - Roussillon

Les enjeux de la performance énergétique au niveau global

- Contraintes
 - Effet de serre et changement climatique
 - Nécessité de réduire l'utilisation des énergies fossiles fortement génératrices de CO₂
 - Accroissement de la population mondiale et de ses besoins
 - Augmentation des besoins en énergie de toutes natures
 - Ressources finies (à terme) en énergies fossiles
 - Ressources limitées (surfaces exploitables et concurrence alimentaire) pour la biomasse
 - Intermittence des énergies éolienne et solaire et capacités de stockage des énergies encore embryonnaires.

Les enjeux de la performance énergétique au niveau global

- Les réponses d'aujourd'hui
 - Limitation des GES : Protocole de Kyoto et successeurs → limiter le recours aux énergies fossiles et capter le CO₂
 - Développement de sources d'énergie renouvelables et améliorations de l'efficacité énergétique
 - Transports
 - Procédés et industries
 - Bâtiments (Résidentiel et tertiaire)

Les enjeux de la performance énergétique au niveau européen

- Le Paquet Energie-Climat de l'Union européenne
 - Adopté lors du Conseil européen du 12 décembre 2008, ce plan d'action doit permettre à l'UE d'atteindre d'ici 2020 un triple objectif :
 - ❖ réduire de 20% les émissions de gaz à effet de serre par rapport à leurs niveaux de 1990
 - ❖ porter la part des énergies renouvelables à 20% de la consommation
 - ❖ réaliser 20% d'économies d'énergie.
- Outils
 - 4 Directives, une décision et un règlement déjà publiés
 - Le plan fait de la vente aux enchères de quotas d'émissions de CO2 à l'industrie et à tous les secteurs économiques un instrument clé de l'adaptation de l'économie européenne à une ère "sans carbone".
Le nombre de permis disponibles doit diminuer progressivement de 2013 à 2020.
 - Une directive récemment adoptée mais qui reste à publier

Les enjeux de la performance énergétiques au niveau européen

- Le 11 septembre 2012 les députés européens ont adopté la directive sur L'efficacité énergétique, la publication au JOCE sera faite sous quelques mois et les états membres devront ensuite transposer cette directive dans les droits nationaux.
- Le document adopté prévoit en particulier :
 - que les Etats rénovent 3% de leur parc de bâtiments publics chaque année.
 - Que les distributeurs d'énergie devront réduire leur consommation chaque année à la hauteur de 1,5 % de leurs ventes annuelles d'énergie aux consommateurs.
 - Que d'ici le 1^{er} janvier 2015, les États devront également vérifier, au moins deux fois par an , que la facturation est basée sur la consommation réelle pour de permettre aux clients une régulation de leur consommation d'énergie.
- Sans oublier pour le bâtiment :
 - DIRECTIVE 2010/31/UE DU PARLEMENT EUROPÉEN ET DU CONSEIL du 19 mai 2010 sur la performance énergétique des bâtiments (refonte de la Directive 2002/91/CE suite à de substantielles modifications)

Les enjeux de la performance énergétiques au niveau français

- Place du résidentiel / tertiaire

	2007	2008	2009	2010	2011
Consommation finale énergétique (Mtep)	160.4	161.4	155.6	155.5	155.6
Agriculture, industrie et sidérurgie (Mtep)	41.8	41.9	37.5	38.2	37.0
Résidentiel, tertiaire (Mtep)	67.8	69.0	69.0	68.0	68.6
Transports (Mtep)	50.8	50.5	49.2	49.3	50.0

Avec environ 45 % de la consommation énergétique finale le secteur résidentiel / tertiaire est une cible privilégié pour participer à l'effort global de réduction des consommations d'énergies

Les enjeux de la performance énergétique au niveau français

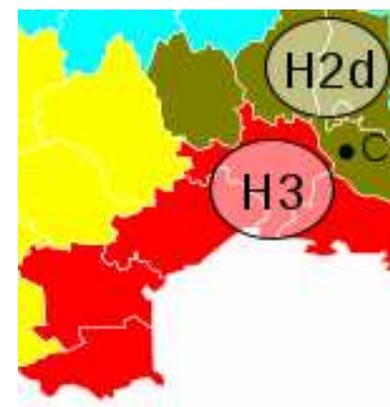
- Les plans d'action

- Depuis le premier choc pétrolier (1973) des réglementations thermiques successives ont été élaborées pour améliorer les performances énergétiques des bâtiments neufs, d'abord d'habitation puis ensuite également du secteur tertiaire.
- Le taux de renouvellement du parc bâti étant faible, depuis 2008 une réglementation spécifique applicable à la rénovation d'une partie du parc des bâtiments existants a été publiée.

- Les textes applicables

- Les textes applicables dont les principaux sont cités ci-après sont codifiés dans le [code de la construction et de l'habitation](#)

Zones climatiques pour le Languedoc – Roussillon
selon RT 2005 et RT 2012



Les enjeux de la performance énergétique au niveau français

- Les principaux textes

- Arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine + extension aux logements mis en location (01/07/2007)
- Décret no 2007-363 du 19 mars 2007 relatif aux études de faisabilité des approvisionnements en énergie, aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants et à l'affichage du diagnostic de performance énergétique
- Arrêté du 13 juin 2008 relatif à la performance énergétique des bâtiments existants de surface supérieure à 1 000 mètres carrés, lorsqu'ils font l'objet de travaux de rénovation importants
- Loi n°2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement (1) et en particulier son chapitre 1^{er} (articles 3, 4, 5 et 6) relatif à la réduction des consommations d'énergie des bâtiments.
- Décret no 2010-1269 du 26 octobre 2010 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des constructions
- Arrêté du 26 octobre 2010 relatif aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétique des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments
- Décret n°2012-111 du 27 janvier 2012 relatif à l'obligation de réalisation d'un audit énergétique pour les bâtiments à usage principal d'habitation en copropriété de cinquante lots ou plus et à la réglementation thermique des bâtiments neufs
- Décret no 2012-490 du 13 avril 2012 relatif à l'attestation à établir à l'achèvement des travaux de réhabilitation thermique de bâtiments existants et soumis à autorisation de construire
- Arrêté du 27 août 2012 relatif à la répartition des frais de chauffage dans les immeubles collectifs à usage principal d'habitation

Les enjeux de la performance énergétique pour le secteur du bâtiment en Languedoc - Roussillon

	2012	2009	2008	2005	2000	1999	1990	1988	1982	1981	1975	1974
Réglementation Thermique neuf	x			x	x			x		x	x	
CEP kWh/m2/an #	50			110	125			150				350
Réglementation thermique existant (>1000m2 SHON)			x									
CEP kWh/m2/an #			130									
Parc logements métropole (en milliers)		32 174				28 702	26 239		23 717		21 078	
Accroissement %		12				9	11		13			
Parc logements Languedoc – Roussillon (en milliers)		1 628				1 390	1 250		995		815	
Accroissement %		17				11	26		22			
Logements collectif (en milliers)		949				802						
Accroissement %		18										
Logements individuels (en milliers)		662				553						
Accroissement %		20										
Source INSEE +divers												

Près de la moitié du parc de logements a été construit avant la publication de la première réglementation thermique

Les enjeux de la performance énergétique pour le secteur du bâtiment en Languedoc - Roussillon

- En très résumé
 - Pour les bâtiments neufs
 - RT 2012 – décret et arrêté du 26/10/2010
 - Pour la rénovation des bâtiments anciens de plus de 1000 m² de SHON
 - RT 2005 adapté – Arrêté du 13 juin 2008
 - Pour la location ou les transactions
 - Arrêté du 15 septembre 2006 (DPE)